



ИНН 7 7 1 7 6 5 4 7 1 5
КПП 7 7 1 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 1 - - Отчетный период (код)* 3 4 Отчетный год 2 0 2 0

О Б Щ Е С Т В О С О Г Р А Н И Ч Е Н Н О Й О Т В Е Т С Т В Е Н Н О С Т Ь Ю
" К О М Ф О Р Т Н Ы Й Г О Р О Д "

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 4 1 . 2 .

Код по ОКПО 6 2 1 6 0 8 9 5 Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 3 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6 Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

1 2 9 0 8 5 , М О С К В А Г , Б - Р З В Ё З Д Н Ы Й , 2 1 , 1 , 1
8

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество* индивидуального аудитора

ИНН ОГРН/ОГРНИП

На 0 1 1 страницах с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

С Ы Ч
В Л А Д И М И Р

(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 3 0 . 0 4 . 2 0 2 1

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002
0710003 0710004
0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 30.04.2021 в 19:08

Имя файла «NO_VUNOTCH_7717_7717_7717654715771701001_20210430_

e78b8758-997a-4f8a-8997-aad33d08c76e»
Сертификат: 5cb1045fa93a64fee78ca1d4acc034b826284d8d
Действует с 13.05.2020 до 13.08.2021

* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного
** Отчество при наличии.



ИНН

7 7 1 7 6 5 4 7 1 5

КПП

7 7 1 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	935815	895978	833750
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	2	2	2
-	Отложенные налоговые активы	1180	13128	12763	12763
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	948945	908743	846515
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	22	7	26364
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2667	1801	5725
-	Дебиторская задолженность	1230	130433	142398	232819
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5005	6	15
-	Прочие оборотные активы	1260	13000	-	-
-	Итого по разделу II	1200	151127	144212	264923
-	БАЛАНС	1600	1100072	1052955	1111438

Отправлено 30.04.2021 в 19:08

Имя файла «NO_BUHOTCH_7717_7717_7717654715771701001_20210430_e78b8758-997a-4f8a-8997-aad33d08c76e»



ИНН 7 7 1 7 6 5 4 7 1 5

КПП 7 7 1 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4688	4688	4688
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	376385	376385	376385
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	33758	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(177847)	(140065)	(122522)
-	Итого по разделу III	1300	236984	241008	258551
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	402614	321303	324490
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	8	1678	1678
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	402622	322981	326168



ИНН

7 7 1 7 6 5 4 7 1 5

КПП

7 7 1 7 0 1 0 0 1

Стр.

0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
------------------------	-------------------------	------------	------------------------------------	--------------------------------	---

1

2

3

4

5

6

V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

-	Заемные средства	1510	23307	14277	22088
-	Кредиторская задолженность	1520	147538	185068	219397
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	108	108	108
-	Прочие обязательства	1550	289513	289513	285127
-	Итого по разделу V	1500	460466	488966	526719
-	БАЛАНС	1700	1100072	1052955	1111438

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Отправлено 30.04.2021 в 19:08

Имя файла «NO_BUHOTCH_7717_7717_7717654715771701001_20210430_e78b8758-997a-4f8a-8997-aad33d08c76e»



ИНН 7 7 1 7 6 5 4 7 1 5

КПП 7 7 1 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	0	25621
-	Себестоимость продаж	2120	(0)	(18792)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	0	6829
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(587)	(6502)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(587)	327
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	-	-
-	Проценты к уплате	2330	(451)	(-)
-	Прочие доходы	2340	-	-
-	Прочие расходы	2350	(38779)	(17870)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(39817)	(17543)
-	Налог на прибыль ³	2410	2035	-
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	2035	-
-	Прочее	2460	-	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	(37782)	(17543)
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	(37782)	(17543)
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода»

Отправлено 30.04.2021 в 19:08

Имя файла «NO_BUHOTCH_7717_7717_7717654715771701001_20210430_e78b8758-997a-4f8a-8997-aad33d08c76e»

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	-	-
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
-	Прочие	6250	-	-
-	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
-	прочие	6326	(-)	(-)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
-	Прочие	6350	(-)	(-)
-	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания
 1 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, связанных с осуществлением деятельности, должна быть представлена с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.



ИНН

7 7 1 7 6 5 4 7 1 5

КПП

7 7 1 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
4688	(-)	376385	-	(122522)	258551
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0	-	-	-	(17543)	(17543)
в том числе:				(17543)	(17543)
чистая прибыль (3211)					
переоценка имущества (3212)				-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)				-	-
дополнительный выпуск акций (3214)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3216)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:				(-)	(-)
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)				(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)				(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3227)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3240)			-	-	

Отправлено 30.04.2021 в 19:08

Имя файла «NO_BUHOTCH_7717_7717654715771701001_20210430_e78b8758-997a-4f8a-8997-aad33d08c76e»



ИНН 7 7 1 7 6 5 4 7 1 5

КПП 7 7 1 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Уставный капитал

Собственные акции,
выкупленные
у акционеров

Добавочный капитал

Резервный капитал

Нераспределенная
прибыль (непокрытый
убыток)

Итого

1

2

3

4

5

6

Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)

4688

(-)

376385

-

(140065)

241008

(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)

Увеличение капитала – всего: (3310)

-

-

-

-

-

-

в том числе:

чистая прибыль (3311)

-

-

переоценка имущества (3312)

-

-

-

доходы, относящиеся непосредственно
на увеличение капитала (3313)

-

-

-

дополнительный выпуск акций (3314)

-

-

-

-

увеличение номинальной стоимости акций (3315)

-

-

-

-

реорганизация юридического лица (3316)

-

-

-

-

-

-

Уменьшение капитала – всего: (3320)

(0)

-

(-)

(-)

(37782)

(37782)

в том числе:

убыток (3321)

(37782)

(37782)

переоценка имущества (3322)

(-)

(-)

(-)

расходы, относящиеся непосредственно
на уменьшение капитала (3323)

(-)

(-)

(-)

уменьшение номинальной стоимости акций (3324)

(-)

-

-

-

(-)

уменьшение количества акций (3325)

(-)

-

-

-

(-)

реорганизация юридического лица (3326)

-

-

-

-

-

(-)

дивиденды (3327)

(-)

(-)

Изменение добавочного капитала (3330)

33758

-

-

Изменение резервного капитала (3340)

-

-

Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)

4688

(-)

410143

-

(177847)

236984

Отправлено 30.04.2021 в 19:08

Имя файла «NO_BUHOTCH_7717_7717_7717654715771701001_20210430_

e78b8758-997a-4f8a-8997-aad33d08c76e»



ИНН 7 7 1 7 6 5 4 7 1 5

КПП 7 7 1 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	На 31 декабря предыдущего года
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	92335	36	0	92371
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	(95336)	(17579)	0	(112915)
после корректировок	3500	(3001)	(17543)	0	(20544)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(27186)	36	0	(27150)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	(95336)	(17579)	0	(112915)
после корректировок	3501	(122522)	(17543)	0	(140065)
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	236984	241008	258551

Отправлено 30.04.2021 в 19:08

Имя файла «NO_BUHOTCH_7717_7717_7717654715771701001_20210430_e78b8758-997a-4f8a-8997-aad33d08c76e»



ИНН 7 7 1 7 6 5 4 7 1 5

КПП 7 7 1 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	5001	29824
в том числе:	4111	0	24853
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4112	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4113	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4119	5001	4971
прочие поступления	4120	(96203)	(22168)
Платежи – всего	4121	(76281)	(20593)
в том числе:	4122	(2967)	(528)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4123	(1421)	(638)
в связи с оплатой труда работников	4124	(179)	(-)
процентов по долговым обязательствам	4129	(15355)	(409)
налог на прибыль	4100	(91202)	7656
прочие платежи	4210	-	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4211	-	-
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4212	-	-
в том числе:	4213	-	-
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4214	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4219	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4220	(-)	(-)
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4221	(-)	(-)
прочие поступления	4222	(-)	(-)
Платежи – всего	4223	(-)	(-)
в том числе:	4224	(-)	(-)
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4229	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4200	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам			
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива			
прочие платежи			
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций			

Отправлено 30.04.2021 в 19:08

Имя файла «NO_BUHOTCH_7717_7717654715771701001_20210430_e78b8758-997a-4f8a-8997-aad33d08c76e»



ИНН 7 7 1 7 6 5 4 7 1 5

КПП 7 7 1 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	238687	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	220326	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	18361	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления.	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(142486)	(7665)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(133224)	(7665)
прочие платежи	4329	(9262)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	96201	(7665)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	4999	(9)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	6	15
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	5005	6
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Подтверждение даты отправки

АО ПФ СКБ Контур, 1ВМ

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **30.04.2021** в **19.08.32** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

NO_BUNOTCH_7717_7717_7717654715771701001_20210430_e78b8758-997a-4f8a-8997-aad33d08c76e

NO_BUNAZ_7717_7717_7717654715771701001_e78b8758-997a-4f8a-8997-aad33d08c76e_20210430_6bd1f276-0946-47c7-9694-e429537cf503

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМФОРТНЫЙ ГОРОД", 7717654715-771701001

Информация о документе:

Формы №1-6 Бухгалтерская отчетность; корректирующий №1; за 2020 год

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМФОРТНЫЙ ГОРОД",
7717654715/771701001**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1ВМ-1ВМ-7717654715-771701001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

7717, ИФНС России № 17 по г.Москве

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

7717

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))